

NR.261/02.07.2026

VIZAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE
IOAN DORU DANCUS

**PROCES VERBAL DE EVALUARE A IMOBILELOR INTRATE
IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE PRIN VACANȚĂ
SUCCESORALA**

Evaluarea se face de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.726/03.06.2025 privind constituirea comisiei de reevaluare a clădirilor și terenurilor aferente din domeniul public și privat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în care funcționează spații cu altă destinație decât aceea de locuință, a clădirilor și terenurilor aferente unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/ privat al Municipiului Baia Mare precum și cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Actele care au stat la baza evaluării imobilelor :

- Grila notarială din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării cu valabilitate începând cu 01.01.2026 pentru stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate.

- Extrasul de Carte Funciară nr.100511-C1-U74 Baia Mare, nr.topo 1770/22,1772/2,1772/3, care atestă dreptul de proprietate al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.27, apartamentul nr. 67.

-Extrasul de Carte Funciară nr.100837-C1-U45 Baia Mare, nr.topo 1758/86,1758/88,1758/91,1758/94,1758/97, care atestă dreptul de proprietate al Municipiului Baia Mare asupra apartamentului cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13.

- Extrasul de Carte Funciară nr.100584-C1-U64 Baia Mare, nr.topo 2737/605 care atestă dreptul de proprietate al Municipiului Baia Mare asupra apartamentului cu 1 cameră și dependințe -situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25.

Conform valorilor/prețurilor de pe piața imobiliară a județului Maramureș din anul 2026 (pentru stabilirea taxelor) apartamentele se vor opera în evidențele financiar-contabile cu următoarele valori contabile, astfel:

1. C. F. nr.100511-C1-U74 Baia Mare, apartamentul are suprafață de 49,23 mp, situat pe str . George Coșbuc nr.25, apart. 67, Zona1

Suprafața utilă de 49,23mp x 4.900 lei/mp = Total valoare de 241.227,00 lei

2. C. F. nr.100837-C1-U45 Baia Mare, apartamentul are suprafață de 42,89 mp, situat pe B-dul Unirii nr.4 , apartament 13 , Zona 1

Suprafața utilă de 42,89 mp x 4.900 lei/mp = Total valoare de 210.161,00 lei

3. C. F nr.100584-C1-U64 Baia Mare, apartamentul are suprafață de 27,32 mp situat pe str.Motorului 6 , apartament 25, Zona 3

Suprafața utilă de 27,32 mp x 3.800 lei/mp = Total valoare de 103.816,00 lei

COMISIA :

1.GLIGAN VASILE- CAMELIU	- președinte	_____	_____
2. NARITA FLORINA -VASILICA	- membru	_____	_____
3. POP DANIELA	- membru	_____	_____
4. DUNCA DALIA - MIHAELA	- membru	_____	_____
5. PESCARU FLORINA –ANCA	- membru	_____	_____
6. TOTH-PARTIN IOLANDA	- membru	_____	_____
7. MAJOR LAJOS- EFRAIM	- membru	_____	_____
8. CETERAȘ LIVIU- IOAN	- membru	_____	_____
9. BABAȘ BOGDAN- EUGEN	- secretar comisie	_____	_____

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 (două) exemplare din care:

-1(un) exemplar la Directia Juridică și Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare

-1 (un)exemplar la Directia Economică